



# Viviendas Bioclimáticas

pareadas en parcela  
de 300 m<sup>2</sup>

Desde

**230.000** €  
+IVA

A

B

C

D

E

F

G

Consigue un  
**Gran Ahorro Energético**  
respecto a una  
vivienda convencional

**Viviendas bioclimáticas**  
en el Sector C La Fortuna,  
Av. de la Tierra, s/n.  
28529 Rivas Vaciamadrid

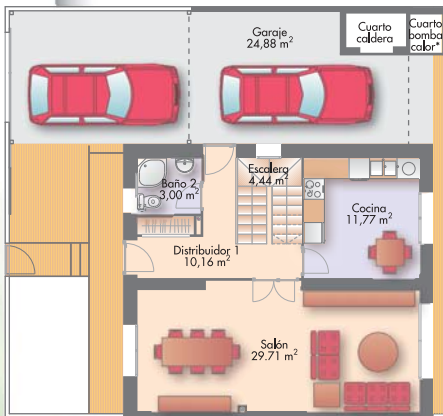


**91 308 65 13**  
[www.grupogv.com](http://www.grupogv.com)

GRUPO  
INMOBILIARIO

PARCELA MÍNIMA 300 m<sup>2</sup> TOTALES  
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA 217,44 m<sup>2</sup>

Planta Acceso

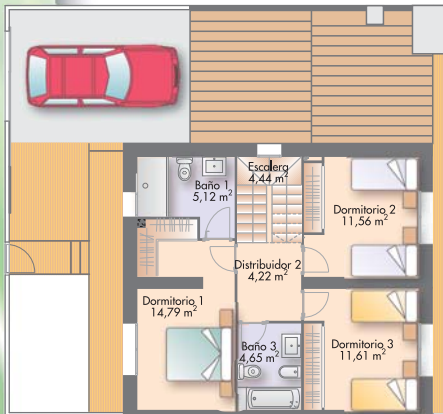


## Memoria de calidades

- Carpintería exterior de PVC, con doble acristalamiento. Microventilada.
- Carpintería interior de madera laminada y puerta principal blindada.
- Armarios revestidos empotrados, puertas de madera laminada en en todos los dormitorios.
- Solado general en tarima y gres.

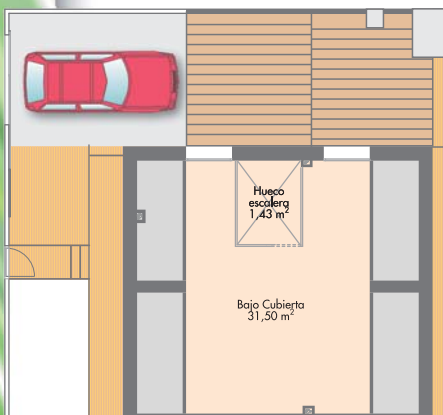
\*No suministrada

Primera Planta



- Generación de agua caliente sanitaria por sistema solar térmico.
- Calefacción mediante sistema de biomasa y suelo radiante.
- Calificación energética A.
- Preinstalación de suelo refrigerante.
- Preinstalación domótica.
- Sistema de ventilación natural y mecánica.
- Buhardilla **no acondicionada**.

Planta Bajo Cubierta



## Comunicaciones y servicios

- Red de Metro próxima.
- Bus: línea 2, 333 y N-301.
- Centros Comerciales.
- Colegios y escuelas infantiles.
- Centro médico, farmacia y todos los servicios básicos para comenzar tu nueva vida.

Información y condiciones de venta a disposición en oficinas de la promotora, y en cumplimiento del RD 515/1989, y demás disposiciones vigentes a efectos de compraventa. Al presente documento, meramente informativo, el cual en ningún caso queda señalado a efectos de oferta, publicidad o condiciones de venta, y no comprometiéndolo a ella, le serán unidos cuantos documentos apunte procedan a todos efectos de venta. Se hace constar que las imágenes (fotográficas, mediciones, alfileros) y cualquier otra representación gráfica lo es a los simples efectos orientativos o decorativos y como muestra simulada de la situación, características, disposición y dimensiones de la edificación, quedando sujetas las mismas a variaciones y en definitiva a las que resulten del proyecto de edificación, sin que en ningún caso constituyan objeto de información, oferta o publicidad de venta y por ende no quedan señaladas a dichos efectos, ni comprometen la misma. Superficies útiles y construidas aproximadas.

GV Grupo Inmobiliario: Fernando El Santo, 9 • 28010 Madrid • Tel.: 913 086 513 • Fax: 913 087 118 • madrid@grupogv.com



91 308 65 13  
www.grupogv.com

GRUPO  
INMOBILIARIO