

**ESTRUCTURA**

Estructura vertical y horizontal cumpliendo las normativas vigentes:  
NBE-FL-90 (fábricas de ladrillo).  
NBE-EA-95 (estructuras de acero).  
EHE y EFHE (estructuras de hormigón armado).

**CUBIERTA**

Cubierta inclinada de teja curva con acabado envejecido.

**FACHADA**

Fachada en ladrillo caravista según diseño.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de aluminio lacado con perfiles de primera calidad.  
Persianas de aluminio con aislamiento.  
Puerta garaje basculante automática con mando a distancia.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

Carpintería interior de puertas macizadas, acabadas en roble, barnizadas.  
Frentes de armarios, con el mismo acabado de las puertas interiores con formación de repisa maletero y barra de colgar.  
Puerta de acceso a la vivienda acorazada y barnizada.

**ALICATADOS**

Alicatado de gres en cocinas y baños de primera calidad marca Porcelanosa, en baño gran formato.

**ACABADOS**

Pintura plástica lisa en paredes y techos.  
Moldura de escayola en toda la vivienda, excepto cocina y baños.

**SOLADOS**

Solados: gres marca Porcelanosa en cocinas y baños, terrazas en gres de primera calidad.  
Salón, hall, pasillos y escaleras en mármol.  
Resto de vivienda en tarima flotante de primera calidad.

**BAÑOS**

Aparatos sanitarios en porcelana de primera calidad en color suave.  
Baño dormitorio con lavabo de encastrar con encimera de mármol y espejo decorativo.

**GRIFERÍA**

Grifería monomando.

**TELECOMUNICACIONES**

Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación. Con puntos de toma en salón, dormitorio principal y cocina.  
Portero electrónico.

**GARAJE**

Garaje enfoscado.

**CALEFACCIÓN**

Calefacción y agua caliente individualizada con caldera estanca de gas con programador.

**OTROS**

Preinstalación de aire acondicionado para unidades tipo Split.

Finca matriz inscrita a Promociones González S.A. pendiente de reparcelación.  
Estas promociones en cumplimiento de la Ley 38/99 están sujetas, en fase de construcción, a las posibles modificaciones del proyecto técnico. La oferta es de conjunto urbanístico como producto final en fases independientes para su entrega en función de las obras de edificación y urbanización parciales. Precio y forma de pago se adjuntarán en documento aparte al interesado ya que es posible que sufran *alteraciones, y modificaciones del proyecto técnico*.