

**ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado.

**CUBIERTA**

Terminación de teja cerámica.

**FACHADA**

Fachada en ladrillo caravista según diseño.

**CARPINTERIA EXTERIOR**

Salón y dormitorios: ventana abatible de aluminio lacada con doble acristalamiento y persiana exterior.  
Cocina y baños: ventana abatible de aluminio lacada con doble acristalamiento, sin persiana.

**CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas macizadas, chapadas en roble y barnizadas. Armarios empotrados con frente chapado en roble, con estante divisor, barra de colgar, forrado interior y cajoneras. Puerta de entrada blindada

**ALICATADOS**

Alicatado de azulejo en cocinas y baños.

**SOLADOS**

Solados: gres en cocina y baños. Resto de la vivienda en tarima flotante sintética con rodapié de similar material.

**BAÑOS**

Aparatos sanitarios en color blanco. Baño principal dotado de plato de ducha.

**COCINA**

Amueblada.

**GRIFERÍA**

Monomando en cocina y baños.

**ACABADOS**

Pintura plástica lisa en techo de baños y cocina. Pintura al gotelet en paredes, temple liso en techos, blanco. Moldura de escayola en salón.

**TELECOMUNICACIONES**

Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación con tomas en salón, dormitorio principal y cocina.

**CALEFACCIÓN**

Calefacción y agua caliente centralizada con caldera colectiva de gas natural. Radiadores de aluminio. Instalación de paneles solares en cubierta para producción de agua caliente.

**ASCENSORES**

Ascensores de 8 ó 6 plazas, en cada escalera, cumpliendo toda la normativa de Accesibilidad y contra incendios.

**URBANIZACIÓN**

Urbanización interior con zonas verdes, espacios peatonales, piscina para adultos y niños y zonas de juegos infantiles

*Promociones González S.A. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 4670, libro 0, folio 187, sección 8ª, hoja M- 76.769, inscripción 5ª.*

*Esta promoción en cumplimiento de la Ley 38/99 está sujeta, en fase de construcción, a las posibles modificaciones del proyecto técnico.*

*Precio y forma de pago se adjuntarán en documento aparte al interesado ya que es posible que sufran alteraciones y modificaciones del proyecto técnico. Perdonen las molestias.*

*A los efectos de lo dispuesto en el R.D. 515/1989 y demás normativa concondante respecto a la presente oferta, promoción o publicidad, no queda incluida en la misma y no tiene carácter vinculante el mobiliario, servicios e instalaciones comunes, ornamentación y demás elementos estéticos. Viviendas en construcción. Demás datos, características, condiciones y utilidad a su disposición en oficina de la promotora.*