



Disfruta de un lugar privilegiado con todos los servicios de la ciudad: colegios, centros de salud, de trabajo...

Personas  
Espacio  
Hogar  
Experiencia  
Estilo  
Calidad

**Residencial Jardines de Benquerencia**, en el mejor barrio de Toledo, donde destacan las novedosas tendencias arquitectónicas, el disfrute de la naturaleza y los espacios verdes; una mayor comodidad para los ciudadanos y un equilibrio entre los espacios públicos y privados.

Jardines de Benquerencia  
Residencial



Un lugar para el encuentro y la convivencia vecinal



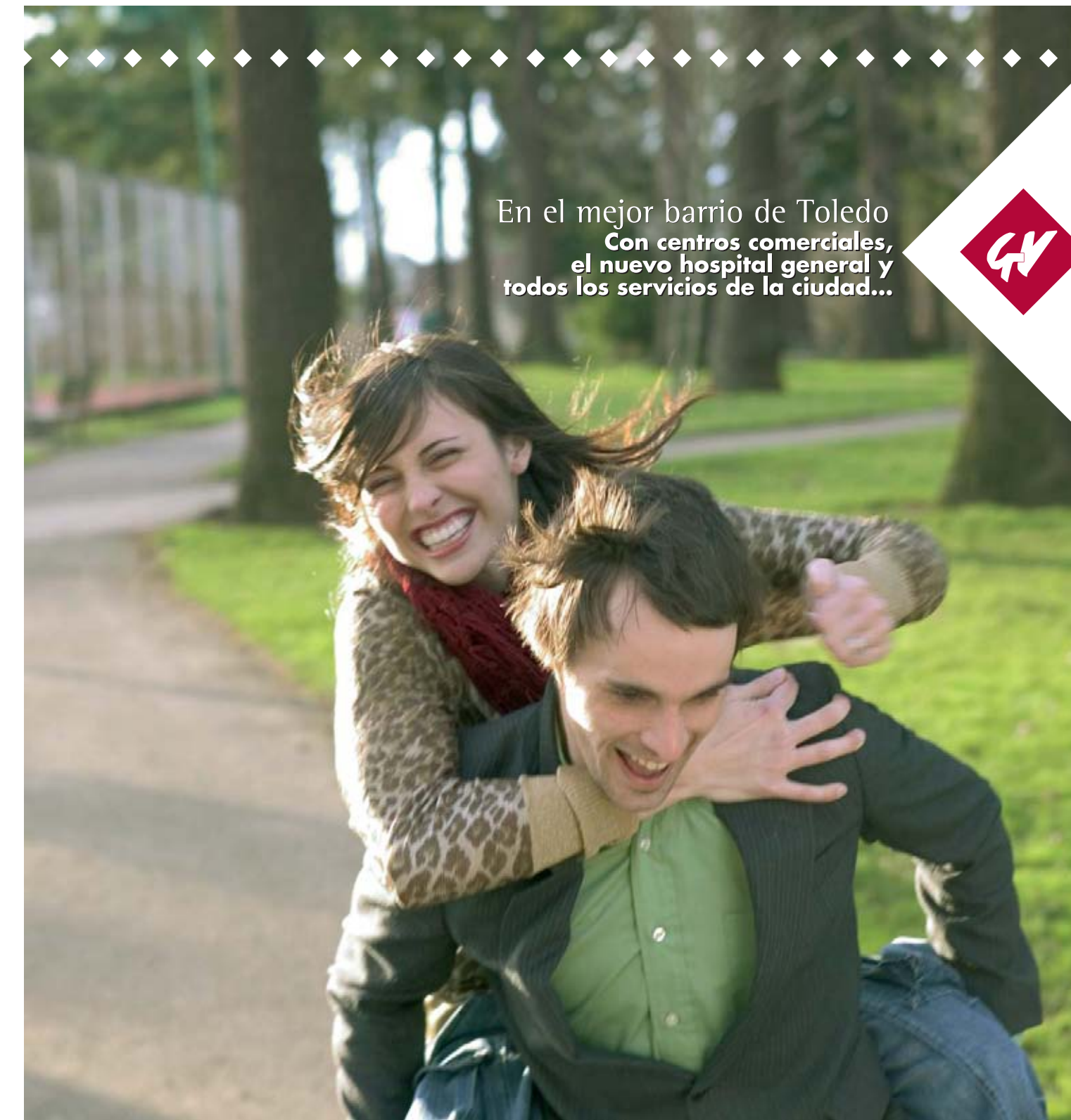
[www.grupogv.com](http://www.grupogv.com)

**Oficina Madrid**  
Fernando El Santo, 9 - 1º • 28010 Madrid  
Tel.: 913 086 513 • Fax: 913 087 118  
E-mail: [madrid@grupogv.com](mailto:madrid@grupogv.com)

**Oficina Alicante**  
Alfonso X El Sabio, 16 • 03004 Alicante  
Tel.: 965 146 332 • Fax: 965 230 531  
E-mail: [alicante@grupogv.com](mailto:alicante@grupogv.com)

**Oficina Cuenca**  
Fermín Caballero, 7-1º • 16004 Cuenca  
Tels.: 969 226 211 / 212 • Fax: 969 228 870  
E-mail: [cuenca@grupogv.com](mailto:cuenca@grupogv.com)

**Oficina Toledo**  
Roma, 1-1ºC • 45200 Illescas. Toledo  
Tels.: 925 541 176 • Fax: 925 514 428  
E-mail: [comercialillescas@grupogv.com](mailto:comercialillescas@grupogv.com)



En el mejor barrio de Toledo  
Con centros comerciales,  
el nuevo hospital general y  
todos los servicios de la ciudad...



Jardines de Benquerencia  
Residencial





### Viviendas de CALIDAD para disfrutar en familia

- ◆ **Residencial Jardines de Benquerencia**, formado por 228 viviendas V.P.O.P.G. de 2, 3, 4 y 5 dormitorios y más de 1.200 m<sup>2</sup> de locales comerciales. Ubicado dentro de una **urbanización privada** y cerrada con **piscinas**, espacios peatonales y zona de juegos infantiles.



Personas. Hogar.  
Espacio. Experiencia.  
Estilo. Calidad.



### MEMORIA DE CALIDADES

#### Estructura

Estructura de hormigón armado.

#### Cubierta

Terminación en teja cerámica.

#### Fachada

Fachada en ladrillo caravista según diseño.

#### Carpintería Exterior

Salón y dormitorios: ventana abatible de aluminio lacada con doble acristalamiento y persiana exterior.  
Cocina y baños: ventana abatible de aluminio lacada con doble acristalamiento, sin persiana.

#### Carpintería interior

Puertas macizadas, chapadas en roble y barnizadas.  
Armarios empotrados con frente chapado en roble, con estante divisor, barra de colgar, forrado interior y cajoneras.  
Puerta de entrada blindada.

#### Alicatados

Alicatado de azulejo en cocina y baños.

#### Solados

Solados de Gres en cocina y baños, resto de la vivienda en tarima flotante sintética con rodapié de similar material.

#### Baños

Aparatos sanitarios de porcelana en color blanco. Baño principal dotado de plato de ducha.

#### Cocina

Amueblada.

#### Grifería

Monomando en cocina y baños.

#### Acabados

Pintura plástica lisa en techo de baños y cocina. Pintura al gotelet en paredes temple liso en techos, blanco. Moldura de escayola en salón.

#### Telecomunicaciones

Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación con tomas en salón, dormitorio principal y cocina.

#### Calefacción

Calefacción y agua caliente centralizada con caldera colectiva de gas natural. Radiadores de aluminio. Instalación de paneles solares en cubierta para producción de agua caliente.

#### Ascensores

Ascensores de 8 ó 6 plazas, en cada escalera, cumpliendo toda la normativa de Accesibilidad y contra incendios.

#### Urbanización

Urbanización interior con zonas verdes, espacios peatonales, piscina para adultos y niños, y zonas de juegos infantiles.

Promociones González, S.A. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 4670, libro 0, folio 187, sección 8ª, hoja M-76.769, inscripción 5ª.

Esta promoción en cumplimiento de la Ley 38/99 está sujeta, en fase de construcción, a las posibles modificaciones técnicas del proyecto técnico".

Precio y forma de pago se adjuntarán en documento aparte al interesado ya que es posible que sufran alteraciones, y modificaciones del proyecto técnico. Perdonen las molestias.

A los efectos de lo dispuesto en el R.D. 515/1989 y demás normativa concordante respecto a la presente oferta, promoción o publicidad, no queda incluida en la misma y no tiene carácter vinculante el mobiliario, servicios e instalaciones comunes, ornamentación y demás elementos estéticos. Viviendas en construcción. Demás datos, características, condiciones y utilidad a su disposición en la oficina de la promotora.

